

Wohnungsbewerbung – Checkliste

Mit einer fertigen Mappe bist du schneller als andere. Alles als Kopie und als PDF auf dem Handy dabeihaben. Abhaken ☐ → ☒.

1. Unterlagen für die Bewerbungsmappe

- ☐ **Mieterselbstauskunft** (Formular mit Name, Beruf, Einkommen, Personen im Haushalt). Nur ehrlich ausfüllen – falsche Angaben können zur Kündigung führen.
- ☐ **Einkommensnachweise** der letzten 3 Monate (Lohnabrechnungen). Neu im Job? Arbeitsvertrag beilegen. Jobcenter? Aktueller Bescheid.
- ☐ **Schufa-Auskunft**. Die Datenkopie nach Art. 15 DSGVO ist kostenlos (meinSchufa.de → „Datenkopie“, Lieferung per Post dauert oft 1–2 Wochen – früh bestellen!).
- ☐ **Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** vom jetzigen Vermieter (Bestätigung: keine Mietschulden). Kein Vermieter in Deutschland? Dann kurz erklären.
- ☐ **Kopie Ausweis/Pass** und, wenn nötig, **Aufenthaltstitel**. Tipp: Unwichtige Teile (Ausweisnummer) schwärzen und „Kopie für Wohnungsbewerbung“ draufschreiben.
- ☐ **Wohnberechtigungsschein (WBS)**, falls du eine Sozialwohnung suchst. Beim Bezirksamt beantragen.
- ☐ **Kurzes Anschreiben** (5–6 Sätze): Wer bist du, wo arbeitest du, warum diese Wohnung, wann kannst du einziehen.

2. Bei der Besichtigung fragen

- Wie hoch sind Nebenkosten und Heizung genau?
- Darf ich die letzte Nebenkostenabrechnung sehen?
- Wie wird geheizt (Gas, Fernwärme, Wärmepumpe)?
- Gibt es eine Staffel- oder Indexmiete?
- Wann ist der Einzug möglich?
- Gibt es Mängel (Schimmel, Fenster, Heizung)?
- Ist eine Küche drin? Muss ich sie kaufen (Abstand)?
- Bekomme ich die Wohnungsgeberbestätigung für die Anmeldung?

3. Deine Rechte

- **Kaution:** höchstens 3 Monatsmieten kalt. Du darfst sie in 3 Raten zahlen.
- **Verbotene Fragen:** Religion, Herkunft, Schwangerschaft oder Parteizugehörigkeit – dazu musst du nichts sagen.
- **Makler:** Wer den Makler beauftragt, zahlt ihn. Bei einer Mietwohnung meist der Vermieter, nicht du.
- **Hamburg:** Bei neuen Verträgen gilt die Mietpreisbremse (bis Ende 2029): höchstens 10 % über der Vergleichsmiete, mit Ausnahmen.

⚠ **Betrug erkennen:** Vermieter „im Ausland“, Schlüssel per Post, Kaution vor der Besichtigung, Zahlung per Western Union, Krypto oder Gutschein, sehr billige Miete in guter Lage → **niemals zahlen**.

4. Sätze für Besichtigung und Vermieter – Deutsch · English · हिन्दी · ਪੰਜਾਬੀ · Español

1. Ich interessiere mich für die Wohnung. Ist sie noch frei? (*ikh in-te-res-SEE-re mikh fyur dee VOH-nung. ist zee nokh frei?*)

EN I am interested in the flat. Is it still available?

HI मुझे इस फ्लैट में दिलचस्पी है। क्या यह अभी खाली है?

PA ਮੈਨੂੰ ਇਹ ਫਲੈਟ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਕੀ ਇਹ ਹਾਲੇ ਖਾਲੀ ਹੈ? – Mainu eh flat chahida hai. Ki eh haale khaali hai?

ES Me interesa el piso. ¿Todavía está disponible?

2. Wann kann ich die Wohnung besichtigen? (*van kan ikh dee VOH-nung be-ZIKH-ti-gen?*)

EN When can I view the flat?

HI मैं फ्लैट देखने कब आ सकता/सकती हूँ?

PA ਮੈਂ ਫਲੈਟ ਦੇਖਣ ਕਦੋਂ ਆ ਸਕਦਾ/ਸਕਦੀ ਹਾਂ? – Main flat dekhan kadon aa sakda/sakdi haan?

ES ¿Cuándo puedo ver el piso?

3. Wie hoch sind die Nebenkosten und die Heizkosten? (*vee hoh zint dee NEE-ben-kos-ten unt dee HAITs-kos-ten?*)

EN How much are the service charges and the heating costs?

HI अतिरिक्त खर्च और हीटिंग का खर्च कितना है?

PA ਵਾਧੂ ਖਰਚਾ ਅਤੇ ਹੀਟਿੰਗ ਦਾ ਖਰਚਾ ਕਿੰਨਾ ਹੈ? – Vaadhu kharcha ate heating da kharcha kinna hai?

ES ¿Cuánto son los gastos adicionales y la calefacción?

4. Ich habe alle Unterlagen dabei. (*ikh HAA-be AL-le UN-ter-laa-gen da-BAI*)

EN I have all the documents with me.

HI मेरे पास सारे कागज़ात हैं।

PA ਮੇਰੇ ਕੋਲ ਸਾਰੇ ਕਾਗਜ਼ ਹਨ। – Mere kol saare kaagaz han.

ES Tengo todos los documentos conmigo.

5. Kann ich die Kaution in drei Raten zahlen? (*kan ikh dee kau-TSYOHN in drai RAA-ten TSAA-len?*)

EN Can I pay the deposit in three instalments?

HI क्या मैं सिक्योरिटी डिपॉज़िट तीन किश्तों में दे सकता/सकती हूँ?

PA ਕੀ ਮੈਂ ਜ਼ਮਾਨਤ ਦੀ ਰਕਮ ਤਿੰਨ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਦੇ ਸਕਦਾ/ਸਕਦੀ ਹਾਂ? – Ki main zamaanat di rakam tinn kishtan vich de sakda/sakdi haan?

ES ¿Puedo pagar la fianza en tres plazos?

6. Ich brauche die Wohnungsgeberbestätigung für die Anmeldung. (*ikh BRAU-khe dee VOH-nungs-gee-ber-be-shte-ti-gung fyur dee AN-mel-dung*)

EN I need the landlord's confirmation for my address registration.

HI पता रजिस्टर कराने के लिए मुझे मकान-मालिक की पुष्टि (Wohnungsgeberbestätigung) चाहिए।

PA ਪਤਾ ਦਰਜ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਮੈਨੂੰ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। – Pata darj karaun layi mainu makaan-maalak di pushti chahidi hai.

ES Necesito la confirmación del arrendador para el empadronamiento.

Tipp für Neuankömmlinge: Nach dem Einzug innerhalb von 2 Wochen beim Amt anmelden (desijobsde.com/anmeldung.php). Mietvertrag, Übergabeprotokoll und Fotos vom Zustand der Wohnung gut aufheben – du brauchst sie für die Kaution beim Auszug.